



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**REGIONE LAZIO  
Provincia di Rieti  
Comune di Scandriglia**

**OGGETTO:**

Asilo nido: Intervento per edificio/area  
ubicato in VIA RIETI -  
cap 02038 - comune di Scandriglia per  
Nuova Costruzione/Ampliamento  
CUP:J65E24000080006

**P.F.T.E.**

**COMPUTO ESTIMATIVO**

REL\_03 Computo estimativo

**Il Committente**

Comune di Scandriglia

**Il Progettista P.F.T.E.**

Righi Ingegneria Srl Unip.

Ing. Mario Righi



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI		
		unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
1 A06.03.001.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) <b>TRAVI ROVESCE</b> -casseforma trave rovescia parte bassa *(lung.=68,2+16,3+15,8+21,3+21,9+8,4+13,9+18,3+15,8+21,3) -casseforma trave rovescia parte alta *(lung.=67,4+17,9+17,4+22,9+23,5+10+15,5+19,9+17,4+22,9)	SOMMANO mq	20,47	2'319,66
2 A06.03.001.c	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: Per pilastri, pareti rettilinee in elevazione <b>PILASTRI</b> *(lung.=0,6+0,3+0,6+0,3)	SOMMANO mq	25,49	2'349,16
3 A06.03.001.b	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde <b>TRAVI ELEVAZIONE</b> <b>30 x 50</b> lati *(par.ug.=29,6+29+13,8+13,2+12,2+12,7+10,2+12,2+12,2+32,8+5,8) base <b>80 x 24</b> lati *(par.ug.=33,2+23,6+5,8+5,8) base <b>SOLETTE IN AGGETTO</b>	SOMMANO mq	29,86	5'030,51
4 A01.01.001	Trasporto dell'attrezzatura di perforazione a rotazione. Sono compresi: il trasporto di andata e ritorno; l'approntamento dell'attrezzatura di perforazione a rotazione; il carico; lo scarico; il personale necessario.	SOMMANO cad	1'308,96	1'308,96
5 A05.01.001.a .04	Palo trivellato gettato in opera, eseguito con trivelle a rotazione, formato da conglomerato cementizio Rck 250, di lunghezza fino a m 20, compreso ogni onere e magistero, il maggior volume del fusto e del bulbo fino ad un massimo del 10%, ogni attrezzatura inerente alla perforazione, confezione e battitura, anche se in presenza di armatura, impostazione e successiva rimozione dell'attrezzatura necessaria, ogni materiale, la manodopera occorrente, acqua, energia elettrica, qualsiasi macchinario, compresi l'estrazione del materiale, il tracciato della fondazione, la picchettazione, comprese le prove di carico, nel numero previsto dalla vigente normativa o frazione, fino ad una volta e mezza la portata, l'eventuale vibratura meccanica del calcestruzzo. La scalpellatura delle testate per la lunghezza occorrente ed ogni altro onere per dare l'opera completa compresi quelli derivanti da sospensione del funzionamento delle attrezzature per qualsiasi causa esclusa soltanto la fornitura e posa in opera dei ferri di armatura. La lunghezza dei pali verrà misurata dal piano raggiunto dai pali alla quota alla quale arriveranno a congiungersi con le strutture sovrastanti. in terreni autosostenenti con resistenza alla compressione inferiore a 60 kg/cmq; per diametro pari a 600 mm Pali di fondazione	SOMMANO m	77,99	12'478,40
6 A06.01.002.0 1.01.c	PER IMPIEGHI STRUTTURALI Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 32/40 – Rck 40 N/mmq <b>TRAVI ROVESCE</b> -trave parte bassa 94 mq -trave parte alta 48 mq  <b>PILASTRI</b> -30 x 60 *(lung.=0,60*0,30) <b>TRAVI</b> -30 x 50 (sup cumulativa 26,5 mq) -80 x 24 (sup cumulativa 25 mq)  <b>SOLETTA AGGETTO</b> -soletta sup cumulativa 8.7 mq	SOMMANO mc	165,95	11'286,26
7 A06.01.002.0 9.a	PER IMPIEGHI STRUTTURALI Per superfici non inferiori a 300 mq. Nolo di pompa autocarrata per i primi 30 mc di getto comprensivo di ogni onere e magistero per tale utilizzo. Costo a prestazione. con braccio fino a 36 ml	SOMMANO cad	480,52	480,52
8 A06.01.002.0 9.c	PER IMPIEGHI STRUTTURALI Per superfici non inferiori a 300 mq. Nolo di pompa autocarrata per i primi 30 mc di getto comprensivo di ogni onere e magistero per tale utilizzo. Costo a prestazione. Compenso aggiuntivo per ogni mc pompato oltre i primi 30 mc mc totali			
	<b>A RIPORTARE</b>			35'253,47

COMMITTENTE:





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>		194'694,62
25 A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm 1,59 kg/mq  SOMMANO kg	2,00	785,46
26 A07.01.001.a .05	Solaio misto di cemento armato e laterizio, gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato cementizio armato di classe non inferiore a C25/30 - Rck 300 N/mmq idoneo a sopportare, oltre che i carichi permanenti, un sovraccarico accidentale di 20 N/mmq (circa 200 kgf/mq), compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piene o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisionali di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, escluso il ferro delle armature e l'uso della pompa per il getto del calcestruzzo con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm: per altezza totale di 24 cm SOMMANO mq	93,07	17'497,16
27 A11.01.002.f. 01	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso (XPS) densità 33-35 kg/mc, conducibilità termica $\lambda = 0,035$ W/m <sup>2</sup> K spessore 3 cm SOMMANO mq	17,16	3'603,60
28 A11.01.002.f. 02	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso (XPS) densità 33-35 kg/mc, conducibilità termica $\lambda = 0,035$ W/m <sup>2</sup> K per ogni cm in più Vedi voce n° 27 [mq 210.00] SOMMANO mq	3,07	4'512,90
29 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali Vedi voce n° 27 [mq 210.00] SOMMANO mq	10,46	2'196,60
30 A10.01.007.a	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, flessibilità a freddo -15 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in dello spessore di 3 mm Vedi voce n° 29 [mq 210.00] SOMMANO mq	13,95	2'929,50
31 A07.03.004	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato tot mq SOMMANO mq	20,92	4'393,20
32 A14.01.018.b .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale Vedi voce n° 31 [mq 210.00] SOMMANO mq	43,49	9'132,90
33 A14.02.001.a .02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: monocottura in pasta bianca: a tinta unita 20x20 cm rivestimenti bagni e cucina *(par.ug.=17+6,4+6,8) SOMMANO mq	40,92	2'471,57
34 A14.02.010.a	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale tot ml SOMMANO m	14,99	4'047,30
35 A16.01.008.a .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta porte interne SOMMANO mq	157,57	4'764,92
36 A17.03.001.a	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: - Vetrocamera doppio vetro stratificato		
	<b>A R I P O R T A R E</b>		251'029,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>		251'029,73
37 A09.04.004.a	antinfortunistico (UNI 7697) con prestazioni termiche e acustiche idonee; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie; escluso controtelaio prestazioni: permeabilità all'aria classe A4 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_w < 1.67 \text{ W/m}^2\text{k}$ (zona D) $U_w < 1.30\text{W/m}^2\text{k}$ (zona E) ; $R_w > 40\text{Db}$ (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Serramento ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Finestre interne area sonno	SOMMANO mq	655,38 5'190,61
	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autopерforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 6 mm. controsoffitto	SOMMANO mq	22,32 848,16
38 A17.03.001.a	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: - Vetrocamera doppio vetro stratificato antinfortunistico (UNI 7697) con prestazioni termiche e acustiche idonee; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie; escluso controtelaio prestazioni: permeabilità all'aria classe A4 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_w < 1.67 \text{ W/m}^2\text{k}$ (zona D) $U_w < 1.30\text{W/m}^2\text{k}$ (zona E) ; $R_w > 40\text{Db}$ (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Serramento ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. PROS C PROS B PROS A PROS D	SOMMANO mq	655,38 25'900,62
39 A17.03.001.b	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: - Vetrocamera doppio vetro stratificato antinfortunistico (UNI 7697) con prestazioni termiche e acustiche idonee; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie; escluso controtelaio prestazioni: permeabilità all'aria classe A4 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_w < 1.67 \text{ W/m}^2\text{k}$ (zona D) $U_w < 1.30\text{W/m}^2\text{k}$ (zona E) ; $R_w > 40\text{Db}$ (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. PROS C	SOMMANO mq	668,88 2'407,97
40 A17.03.001.d	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: - Vetrocamera doppio vetro stratificato antinfortunistico (UNI 7697) con prestazioni termiche e acustiche idonee; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie; escluso controtelaio prestazioni: permeabilità all'aria classe A4 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_w < 1.67 \text{ W/m}^2\text{k}$ (zona D) $U_w < 1.30\text{W/m}^2\text{k}$ (zona E) ; $R_w > 40\text{Db}$ (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Serramento porta finestra a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. ingresso	SOMMANO mq	511,86 1'658,43
41 E04.023.e	Porta cieca tagliafuoco ad un battente con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calcosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120: ampiezza muro 800 x 2.150 mm porta dispensa e locale tecnico	SOMMANO cad	440,51 881,02
42 A15.01.002.a	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: peperino grigio Soglie aperture *(par.ug.=0,7+0,8+1,2+1,2+0,6+0,6+0,6+1,2+2+0,7+0,7+1,2+1,2+2,3+2,3+2+2) incremento per soglia 3 cm *(par.ug.=21,9*0,5)	SOMMANO mq	82,41 1'489,15
43 A08.01.034.b	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 400 mm (par.ug.=25+77)	SOMMANO m	51,40 5'242,80
44 A08.01.033.a	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in lamiera zincata del diametro di 80 mm	SOMMANO m	35,05 613,38
	<b>A R I P O R T A R E</b>		295'261,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>		295'261,87
45 N.P. 01	Impianto idrico-sanitario	SOMMANO a corpo	14'334,22
46 N.P. 02	Impianto termico	SOMMANO a corpo	35'835,56
47 N.P. 03	Impianto elettrico	SOMMANO a corpo	28'668,45
48 N.P. 04	Impianto fotovoltaico	SOMMANO a corpo	10'750,67
49 N.P. 05	Sistemazione area esterna	SOMMANO a corpo	32'252,00
50 N.P. 06	Oneri della sicurezza	SOMMANO a corpo	12'897,36
		<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>	430'000,13
		<b>T O T A L E euro</b>	430'000,13
		<b>A R I P O R T A R E</b>	

COMMITTENTE:

