



COMUNE DI SCANDRIGLIA

Provincia di Rieti

Decorato con medaglia d'oro al merito civile

Cod.Fisc. e P.I.V.A. 00122200579

☎ 0765/878746

Via Umberto I°, n. 33

☎ 0765/878467

☎ 0765/878037

C.A.P. 02038

c.c.p.15035025

✉ ufficio-tecnico@comune.scandriglia.ri.it - ✉ ufftecnico@pec.comune.scandriglia.ri.it

Prot. 38

addi, 03/01/2024

AVVISO PUBBLICO APERTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: CAMPO DI CALCIO A.M. PALMIERI – CAMPO DI TENNIS CALCETTO

CONSIDERATO che il Comune di Scandriglia ha nella propria disponibilità le strutture sportive quali, il campo di calcio A.M. Palmieri e l’adiacente campo polivalente calcetto e tennis;

PRESO ATTO che il Comune, nell’ottica di assumere iniziative volte alla promozione, sviluppo e valorizzazione dello sport e nell’assumere compiti di garanzia, programmazione ed indirizzo delle attività svolte sugli impianti di sua proprietà, ha affidato all’ASD Scandriglia la gestione di dette strutture, tramite convenzione;

PRESO ATTO che, la sopra citata convenzione ha avuto la sua naturale scadenza in data 30 settembre 2021;

VISTA la richiesta di utilizzo delle strutture sportive comunali presentata dalla ASD Scandriglia in data 24 settembre 2021;

CONSIDERATA la necessità di assicurare lo svolgimento delle attività già in essere senza soluzione di continuità, per non recare disagio agli utenti coinvolti;

RILEVATA l’esigenza di prorogare temporalmente la convenzione in questione;

CONSIDERATO che, l’Amministrazione comunale ha intenzione di bandire una manifestazione di interesse per l’affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali;

RICHIAMATO L’articolo 10 ter del Decreto Sostegni bis, che dà la possibilità di prorogare fino al 31 dicembre 2023 le concessioni di impianti sportivi “ubicati su terreni demaniali o comunali”.

ART. 1 PREMESSA

L’Amministrazione Comunale di Scandriglia, nell’ottica di una migliore gestione e fruizione impianti sportivi comunali: campo di calcio a.m. palmieri – campo di tennis calcetto di proprietà comunale, in termini ambientali, sociali, sportivi e culturali e nella consapevolezza dell’importanza che esse rivestono nel territorio, soprattutto per il ruolo primario di svago e aggregazione sociale, intende coinvolgere soggetti esterni nella gestione e valorizzazione delle su dette aree, mediante assegnazione in concessione a chi ne faccia richiesta.

L’iniziativa nasce dall’esigenza dell’Amministrazione Comunale di mantenere, conservare e migliorare gli impianti sportivi anche attraverso la partecipazione diretta dei cittadini, delle associazioni ed anche degli operatori economici.

ART. 2 OGGETTO DEL BANDO

Finalità del presente bando è quello di individuare soggetti pubblici e/o privati, associazioni con personalità giuridica, cittadini in forma singola e/o associata, imprese ed esercizi commerciali, cui affidare la gestione, la custodia e la manutenzione ordinaria e/o straordinaria impianti sportivi comunali: campo di calcio a.m. palmieri – campo di tennis calcetto, siti in Via Provinciale per Orvinio snc, distinta catastalmente al foglio 22 particelle 453 e 603, nel rispetto della funzione e destinazione prevista dagli strumenti urbanistici.

L'affidamento dell'area individuata non dovrà limitare l'uso pubblico della stessa salvo spazi per le eventuali strutture strettamente necessarie per la tipologia di affidamento.

ART. 3 TIPOLOGIA DI AFFIDAMENTO

Affidamento a privati, associazioni, imprese, esercizi per la custodia, manutenzione ordinaria e degli impianti, per servizi ed attrezzature a carattere ricreativo, sportivo, culturale e con una gestione tendente al principio del rifiuto zero bio sostenibile.

La manutenzione ordinaria dell'intera area sarà a totale carico dell'affidatario. I soggetti proponenti devono possedere tutti i requisiti ed autorizzazioni di legge per la gestione dell'attività e/o attività proposte prima dell'inizio dell'attività stessa.

La gestione deve essere formalizzata con apposita convenzione che preveda:

1. le modalità della manutenzione con apposita relazione descrittiva del programma degli interventi;
2. la durata della concessione sarà non inferiore a 2 anni e non superiore a 5 anni;
4. l'eventuale delimitazione dell'area e della viabilità interna al servizio.

La concessione dovrà prevedere a carico dell'affidatario:

- a) assicurazione per danni a cose, a persone e nei confronti di terzi durante la gestione dell'area affidata;
- b) lavori di manutenzione ordinaria, custodia e cura delle aree;
- d) acquisizione gratuita e diretta, al termine della concessione, al patrimonio comunale di eventuali opere realizzate per migliorare l'esistente, non pregiudizievoli per l'Amministrazione, senza che il soggetto conduttore abbia a vantare alcun diritto e/o credito nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Il soggetto proponente, oltre a avere i requisiti previsti per legge per l'affidamento in concessione, alla richiesta di affidamento dovrà allegare anche la seguente documentazione:

- a) Curriculum vitae e relazione sulle attività svolte alla data di presentazione della richiesta;
- b) Progetto-proposta delle attività da svolgere in termini ambientali, sociali, sportivi e culturali nell'area pubblica scelta;

ART. 4 SOGGETTI AMMESSI

L'area potrà essere affidata, previa istanza, a soggetti pubblici e/o privati, associazioni con personalità giuridica, cittadini in forma singola e/o associata, imprese ed esercizi commerciali.

L'Amministrazione Comunale si riserva di rifiutare le proposte di affidamento qualora ravvisi che da esse possa derivare un conflitto d'interesse tra l'attività pubblica e quella privata e che il messaggio pubblicitario del soggetto proponente possa arrecare un possibile pregiudizio o danno alla sua

immagine o alle proprie iniziative o che possano arrecare danno all'immagine ed all'attività di altri soggetti.

Sono in ogni caso esclusi tassativamente gli affidamenti richiesti per:

- propagandare messaggi di natura politica, sindacale, religiosa o filosofica;
- fomentare il razzismo, l'odio e il fanatismo religioso e politico, le minacce e le denigrazioni di persone, istituzioni e degli esseri viventi.

ART. 5 MODALITA' DI RICHIESTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire le richieste di affidamento al Protocollo Generale del "Comune di Scandriglia, via Umberto I° n.33", in busta chiusa recante la dicitura " **L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: CAMPO DI CALCIO A.M. PALMIERI – CAMPO DI TENNIS CALCETTO - NON APRIRE**", contenente la seguente documentazione:

1. la domanda debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, in caso di soggetti con personalità giuridica, o dal privato cittadino;
2. statuto e atto costitutivo nei casi previsti;
3. relazione tecnica con esplicita rappresentazione delle attività da svolgere in termini ambientali, sociali, sportivi e culturali nell'area pubblica scelta;

L'amministrazione, se necessario, si riserva di chiedere ulteriore documentazione ad integrazione di quella presentata.

Le domande di assegnazione possono essere presentate in qualsiasi momento a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 10.01.2024.**

ART. 6 DURATA

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e concessionario/affidatario sarà regolato da una convenzione/disciplinare. La concessione avrà la durata stabilita (dai due ai cinque anni) ed è rescindibile nel caso di insufficiente e/o mancati interventi manutentivi dell'area o in caso di gestione impropria della stessa. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca, in ogni momento, della Convenzione per ragioni di interesse pubblico.

La convenzione potrà essere rinnovata, previo parere dell'Area Tecnica, qualora il concessionario/affidatario lo richieda. L'eventuale diniego dovrà essere motivato.

ART. 7 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI CONCESSIONARI/AFFIDATARI

I soggetti concessionari/affidatari prendendo in consegna le aree si impegnano, a titolo gratuito, a programmare e realizzare un piano degli interventi di manutenzione ordinaria con riferimento all'allegato A "Linee guida per l'affidamento delle aree" con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione/disciplinare senza alterarne in alcun modo le finalità. I soggetti assegnatari/concessionari dovranno impegnarsi nella realizzazione degli interventi in conformità a quanto stabilito dalla convenzione o dal disciplinare.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione, che sia già contemplata nella richiesta di affidamento, deve essere sottoposta a preventiva approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Tutte le soluzioni proposte devono essere pienamente compatibili con le normative vigenti. L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza. È a carico del soggetto affidatario la manutenzione ordinaria delle aree e la custodia. È vietata qualsiasi attività

che contrasti con l'uso dell'area o che determini discriminazioni tra i cittadini utilizzatori della stessa. L'area è e rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dal vigente strumento urbanistico comunale.

L'Amministrazione Comunale effettuerà periodici sopralluoghi, almeno una volta al mese, per verificare lo stato dei luoghi e lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento, secondo quanto consigliato nelle linee guida di cui all'Allegato A del presente avviso.

Impedimenti di qualsiasi natura che si frapponessero per l'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione devono essere tempestivamente comunicati all'Amministrazione Comunale.

Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora nello spazio pubblico si intende acquisito al patrimonio comunale ad eccezione delle strutture per la conduzione dell'eventuale attività svolta durante l'affidamento che, al termine della convenzione, potranno essere rimosse.

L'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare le aree concesse in affidamento per l'eventuale svolgimento di manifestazioni o manutenzioni che la stessa vorrà svolgere senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere.

Tutte le spese, imposte e tasse qualora dovute e correlate alla stipula della convenzione saranno a carico dell'affidatario.

Il soggetto assegnatario si assume la responsabilità per danni a persone o cose provocati nel corso di espletamento delle attività di manutenzione e gestione proposte e/o indicate nella convenzione stipulata.

Il soggetto assegnatario, prima di procedere agli interventi (sia pur migliorativi) diversi da quelli proposti e/o indicati nella convenzione stipulata dovrà, obbligatoriamente, acquisire il parere favorevole dell'Area Tecnica del Comune di Scandriglia.

È vietata la concessione a terzi, anche parziale, dell'area oggetto della convenzione a pena di risoluzione della stessa. È fatto obbligo al soggetto assegnatario di rispettare e di mantenere l'uso pubblico dell'area a verde, oggetto dell'intervento, in base alla destinazione urbanistica; l'area interessata non potrà, pertanto, subire in alcun modo una trasformazione o una diversa destinazione d'uso rispetto a quella originaria.

Per la gestione delle aree in questione non è previsto il pagamento di un canone, ma sono a carico dell'affidatario il pagamento dei consumi elettrici e di acqua, per le quali dovrà essere effettuata la voltura a nome dello stesso.

ART. 8 METODO DI INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO/AFFIDATARIO

Le richieste saranno valutate da una apposita Commissione presieduta del Responsabile dell'Area Tecnica.

L'assegnazione avverrà in base ai seguenti criteri e punteggi per un massimo di 100 punti. Il punteggio minimo stabilito ai fini dell'ammissibilità è di punti 60:

Criteri:

1 Qualità e varietà delle attività che si intende realizzare; verranno premiate in particolare le attività sportive, di svago e di intrattenimento per bambini, giovani, anziani e più in generale di tutte le categorie deboli anche portatori di handicap: **massimo punti 30**

2 Programma di manutenzione ordinaria delle infrastrutture esistenti: **massimo punti 20**

3 Introduzione di elementi quali attrezzature per il gioco, lo sport, arredo urbano (sedie, tavoli, panchine, ombrelloni, cestini per la raccolta differenziata, ecc), spogliatoi, servizi igienici e chioschi: **massimo punti 20**

4 Eliminazione di barriere architettoniche presenti nell'area: **massimo punti 10**

5 Esposizione di idonea cartellonistica indicante la corretta fruizione dell'area (area gioco per bambini, area sgambatura cani, ecc.): **massimo punti 10**

6 Qualità e varietà del programma di iniziative, eventi e attività di svago e di intrattenimento per bambini, anziani e giovani da organizzare all'interno dell'area. (bike sharing anche a noleggio, laboratori educativi per bambini, intrattenimento musicale , presentazioni di libri, corsi amatoriali di giardinaggio e orticoltura) e dedicate: **massimo punti 10**

Nel caso di parità l'assegnazione verrà stabilita secondo l'ordine di arrivo della richiesta (farà fede il timbro del protocollo).

ART. 9 VINCOLO DEL BANDO

Il presente bando non obbliga in alcun modo l'Amministrazione anche in presenza di richieste di affidamento pervenute a seguito del presente bando.

ART. 10 PRIVACY

Tutti i dati personali che verranno in possesso dell'Amministrazione Comunale, in occasione dell'espletamento del presente procedimento, verranno trattati nel rispetto del D. Lgs 196/2003, Testo Unico costituente il Codice in materia di protezione dei dati personali.

Il trattamento di detti dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Detti dati potranno essere comunicati o diffuse ad altri soggetti sempre e comunque con riferimento ad attività svolte nell'ambito del procedimento. Il candidato potrà rivolgersi all'Amministrazione Comunale per far valere i suoi diritti così come previsto dal D. Lgs 196/2003.

L'Amministrazione Comunale informa che il conferimento da parte del richiedente dei dati richiesti per accedere all'affidamento, oggetto del presente bando, è obbligatorio ai fini dell'espletamento della procedura di valutazione della richiesta e che il loro eventuale mancato conferimento potrebbe comportare la mancata inclusione del richiedente nella stessa.

ART. 11 INFRAZIONI A NORME E/O REGOLAMENTI DA PARTE DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO/ASSEGNATARIO

Eventuali infrazioni a norme di tutela ambientale, di incolumità pubblica, di igiene pubblica, di offesa al pudore ed al pubblico decoro, e/o a disposizioni regolamentari in genere da parte del concessionario/assegnatario, oltre all'eventuale segnalazione – se del caso – alle autorità competenti, comporteranno il risarcimento di quanto eventualmente provocato per colpa del concessionario/assegnatario, e l'applicazione delle sanzioni previste per legge.

Non sono in ogni caso ammessi interventi di qualsiasi tipo che possano limitare le funzioni pubbliche delle aree o variare la loro destinazione urbanistica, in particolare, interventi di tipo edilizio (chiusure con recinzioni e cancelli, realizzazione di capanni o edifici, ecc.) e/o agronomico (trasformazione culturale) comporteranno, oltre alla segnalazione – se del caso – alle autorità competenti, l'emissione di ordinanza per l'immediata rimessa in ripristino dei luoghi a cura e spese

dell'assegnatario senza possibilità di rivalsa alcuna nonché l'immediata risoluzione della convenzione dell'affidamento.

Qualora il soggetto concessionario/affidatario venga sollecitato più volte ad adempiere agli impegni inerenti la convenzione stipulata o per infrazioni gravi agli obblighi previsti sempre dalla convenzione/disciplinare, non potrà richiedere la proroga della concessione e l'Amministrazione Comunale potrà comunque risolvere la convenzione quando lo ritenga opportuno.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Leonardo Angeloni

ALLEGATO A

LINEE GUIDA PER L’AFFIDAMENTO DELLE AREE

L'affidamento consiste nella custodia attiva e continuata, nella manutenzione ordinaria in modo da garantire l'integrità dell'area concessa, delle attrezzature e dei manufatti che vi insistono, e nella pulizia dei luoghi.

Le sopra citate operazioni di manutenzione vanno distinte in giornaliere e settimanali come meglio di seguito descritte:

Manutenzione ordinaria

1) Manutenzione giornaliera:

- raccolta differenziata dei rifiuti;
- svuotare i cestini;
- spazzare delle superfici pavimentate;
- annaffiare;
- controllo di eventuali atti di vandalismo, di abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali;
- pulizia (compresa la raccolta delle foglie) del terreno, delle macchie arbustive, dei sentieri e dei viali;
- verifica arredi urbani;
- verifica delle attrezzature e dell'arredo urbano ai fini della sicurezza dell'idoneità all'uso.

2) Manutenzione settimanale:

- pulizia dei tappeti erbosi, taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante;
- ricarica di terreno delle aree gioco dei bambini;

Manutenzione straordinaria:

- potatura arbusti (1 ciclo all'anno);
- sfalcio dell'erba (almeno 6 cicli durante l'anno e comunque all'occorrenza);
- potatura degli arbusti e delle siepi che comprende la potatura d'allevamento delle piante giovani differenziata per periodo e per tecnica d'esecuzione in base al genere e/o specie; eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea; fertilizzazione e irrigazione; formazione e/o ripristino della pacciamatura sottochioma delle piante;
- messa a dimora di piante; spollonatura e taglio di rami secchi o malati; eliminazione delle piante giovani disseccate; rinalzo e ripristino della verticalità degli alberi giovani e controllo, sistemazione e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature; eliminazione dei tutori degli alberi ad avvenuto attecchimento;
- riparazione con sostituzione delle parti deteriorate o mancanti dell'arredo urbano presente nell'area (ad es. catene, bulloneria varia, parti in legno di giochi per bambini, panche, tavoli, fontanelle, targhe, etc.);
- interventi fitosanitari per la presenza di parassiti e di fitopatie in genere;
- controllo dello stato vegetativo di tutta la vegetazione dell'area;

- manutenzione dei punti luce spenti o mal funzionanti e la loro stabilità o la presenza di fili scoperti;
- manutenzione del piano di calpestio di viali e sentieri al fine di evitare la formazione di avvallamenti e di buche
- manutenzione con riparazione o sostituzione di parti usurate di recinti, di segnaletica e di accessori o arredi;
- serraggio, sostituzione e ripristino funzionale dei bulloni, della viteria e dei giunti metallici e comunque di tutti gli elementi per la sicurezza delle attrezzature ludiche;
- riverniciatura e trattamento delle superfici; servizio di pulizia, lavaggio e disinfezione delle aree e delle attrezzature (panchine, giochi) senza causare alcun danno e/o disagio a persone, animali o cose in seguito a spruzzi d'acqua e ristagno di acque luride al suolo;
- eliminazione di scritte, disegni e/o affissioni non autorizzate;

I suddetti interventi dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzionali del caso, in conformità alle normative vigenti.
