



COMUNE DI SCANDRIGLIA
Provincia di Rieti

Via Umberto I n 33 – Tel. 0765878037

Prot. N. 3286 DEL 15 MAG 2021

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per la ricognizione dello stato degli usi civici, sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico e su quelli di proprietà del Comune di Scandriglia ai sensi Legge Regionale n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e s.m.i, e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927: *“Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757”*;

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di *“Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno”* c s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977: *“Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382”*;

Vista la Legge n. 431 dell'08/08/1985 di conversione del decreto legge del 27 giugno 1985 n. 312, recante: *“Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale”*;

Viste:

- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03/01/1986: *“Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”*;

- la L.R. n. 6/2005: *“Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche*

- L'art 10 recante disposizioni in materia di usi civici della L.R. n. 65/2017 avente ad oggetto: *“Misure integrative e correttive in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie*

- L.R. n. 12/2016: *“Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”*, ed in particolare Pari 17 recante disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistico-ambientale. Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie e successive modifiche);

Visto l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007: *“Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici”*;

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, avente per oggetto: *“Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”*;

Dato atto che il Comune di Scandriglia, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate ricognizione dello stato degli usi civici, sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico e su quelli di proprietà del Comune di Scandriglia, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e s.m.i. e L.R. n. 12/2016 articolo 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di Autorizzazioni e/o Concessioni Edilizie sui terreni privati gravati da uso civico e/o su terreni di demanio collettivo di uso civico come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente, per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed

alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Regionale del Lazio n. 9 del 06/03/2018, alla sezione tecnica-economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Dato atto che l'articolo 7 del suddetto Regolamento, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Richiamata la Determinazione della Giunta Comunale n. 46 del 12 maggio 2021, con la quale è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere alle attività per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per la ricognizione dello stato degli usi civici, sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico e su quelli di proprietà del Comune di Scandriglia, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

Richiamata la determina dell'Ufficio Tecnico n 97 del 15 maggio 2021 con cui è stato approvato il presente schema di avviso di manifestazione di interesse per quanto sopra riportato.

RENDE NOTO

che il Comune di Scandriglia (RI) intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

Affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per la ricognizione dello stato degli usi civici, sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico e su quelli di proprietà del Comune di Scandriglia, comprendente le attività previste dall'art. 8 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018.

Art. 3) - Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di massimo n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.

Aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Scandriglia.

2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Scandriglia, con sede in Via Umberto I 33 Scandriglia RI, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29 maggio 2021 con una delle seguenti modalità:

- a) Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.scandriglia.ri.it
- b) Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Scandriglia, con sede in Via Umberto I 33 02038 Scandriglia RI.
- c) Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Scandriglia, con sede in Via Umberto I 33 Scandriglia RI previo appuntamento telefonico al n. 0765878037.

3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Scandriglia e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

4. Il Plico, recante la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie di liquidazione e legittimazione sulle terre di uso

civico nel territorio del Comune di Scandriglia, ai sensi della Legge n. 1766/1927', da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite P.E.C., dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".
- b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Scandriglia (RI).

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di Scandriglia, a seguito della valutazione delle istanze pervenute, richiederà la formulazione di una offerta economica per l'espletamento delle attività oggetto del presente avviso, e affiderà l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)

2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Scandriglia si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Scandriglia per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Scandriglia in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedura.

2. Il Comune di Scandriglia si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Leonardo Angeloni.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per dieci giorni:

a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.

b) Sull'Albo Pretorio on line del Comune di Scandriglia.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico ai seguenti recapiti:

- tel. 0765878037

- e-mail: ufficio-tecnico@comune.scandriglia.ri.it

- P.E.C.: ufftecnico@pec.comune.scandriglia.ri.it

Si allega:

Modello "A" - "Istanza di Partecipazione".



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Geom. Leonardo Angeloni